VERTRAULICHKEITSBESTIMMUNGEN

Version: 2026-03-20 | Stand: 20.03.2026 | Gültig ab: 20.03.2026 | Status: Aktuelle Fassung

Die auf dieser Website sowie in diesem Zusammenhang offengelegten, bereitgestellten oder übermittelten Informationen und Unterlagen sind – soweit nicht ausdrücklich anders angegeben – vertraulich und ausschließlich für den jeweils bezeichneten Empfänger bzw. den jeweils zugriffsberechtigten Nutzer bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne unsere ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung unzulässig.

Sämtliche in Exposés, Memoranden, Teasern, Datenräumen, Downloadbereichen oder sonstigen im Zusammenhang mit angebotenen Projekten, Objekten oder wirtschaftlich vergleichbaren Transaktionsstrukturen offengelegten oder übermittelten Informationen und Unterlagen sind ausschließlich zur Prüfung, Bewertung und internen Beurteilung des jeweiligen Vorhabens bestimmt.

Die Empfänger bzw. Nutzer verpflichten sich, sämtliche erhaltenen oder zugänglich gemachten Informationen und Unterlagen, insbesondere wirtschaftliche, technische, rechtliche, finanzielle, projektbezogene, transaktionsbezogene oder sonstige nicht offenkundige Informationen, streng vertraulich zu behandeln und ausschließlich zum Zweck der Prüfung eines möglichen Erwerbs, einer Beteiligung, einer Finanzierung, eines Joint Ventures, einer Betreiber-, Pacht-, Management- oder sonstigen wirtschaftlich vergleichbaren Transaktionsstruktur zu verwenden.

Die Empfänger bzw. Nutzer verpflichten sich weiters, die erhaltenen oder zugänglich gemachten Informationen und Unterlagen weder ganz noch teilweise ohne unsere ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung an Dritte weiterzugeben, zu veröffentlichen, zugänglich zu machen oder sonst außerhalb des zur Prüfung erforderlichen Umfangs zu verwenden. Dies gilt insbesondere auch für Kontakte, Geschäftschancen, Projektstrukturen, Transaktionsansätze, Finanzierungsmodelle, Beteiligungsmodelle, Datenräume, Teaser, Memoranden, Due-Diligence-Unterlagen, Entwürfe, Nebenabreden und sonstige projektrelevante Inhalte.

Eine Weitergabe an berufsmäßige Berater, Finanzierer, Prüfer, Organe, Gesellschafter, konzernverbundene Unternehmen, potentielle Mitinvestoren oder sonstige in die Prüfung des Vorhabens eingebundene Personen ist nur insoweit

Phoca PDF

zulässig, als dies für die Prüfung oder Strukturierung des Geschäfts erforderlich ist und diese Personen ihrerseits zu einer zumindest gleichwertigen Vertraulichkeit verpflichtet sind oder einer entsprechenden berufsrechtlichen Verschwiegenheitsverpflichtung unterliegen. Die Empfänger bzw. Nutzer verpflichten sich, eine entsprechende Vertraulichkeitsbindung auf diese Personen und Unternehmen zu überbinden.

Die Empfänger bzw. Nutzer verpflichten sich, ohne unsere ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung weder unmittelbar noch mittelbar mit Eigentümern, Verkäufern, Projektgesellschaften, verbundenen Unternehmen, Betreibern, Pächtern, Finanzierungspartnern, Investoren oder sonstigen im Zusammenhang mit dem Projekt bekannt gemachten Personen oder Gesellschaften in Kontakt zu treten, soweit diese Kontakte durch uns nachgewiesen, angebahnt oder offengelegt wurden. Jede Umgehung des Maklers ist unzulässig.

Eine Umgehung liegt insbesondere vor, wenn auf Grundlage der offengelegten Informationen, Kontakte, Strukturen oder Geschäftsgelegenheiten ein Geschäft oder eine wirtschaftlich gleichwertige, geänderte, strukturierte, mehrstufige oder mittelbare Transaktion über Dritte, verbundene Unternehmen, Treuhänder, Projektgesellschaften, SPVs, Holdinggesellschaften, Fondsvehikel oder sonstige zwischengeschaltete Rechtsträger so angebahnt, fortgeführt oder abgeschlossen wird, dass der Provisionsanspruch oder die Stellung des Maklers umgangen, verkürzt oder erschwert werden soll. Weitergehende gesetzliche und vertragliche Ansprüche des Maklers, insbesondere auf Schadenersatz, bleiben unberührt.

Die erhaltenen oder zugänglich gemachten Informationen und Unterlagen dürfen ohne unsere ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung weder vervielfältigt noch archiviert noch in Datenbanken, Projektplattformen oder sonstigen Systemen dauerhaft gespeichert werden, soweit dies nicht für die zulässige Prüfung des Vorhabens erforderlich ist. Auf unser Verlangen sind sämtliche erhaltenen Unterlagen und Daten, einschließlich etwaiger Kopien, Auszüge, Zusammenfassungen und elektronischer Speicherungen, unverzüglich zurückzugeben, zu löschen oder zu vernichten, soweit keine zwingenden gesetzlichen, regulatorischen oder berufsrechtlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

Die Vertraulichkeitsverpflichtung bleibt auch dann aufrecht, wenn ein Erwerb, eine Beteiligung, eine Finanzierung, ein Betreibervertrag oder sonstiges Geschäft nicht zustande kommt oder der Empfänger bzw. Nutzer von einer weiteren Verfolgung des Vorhabens absieht.

Alle auf dieser Website, in Exposés, Memoranden, Datenräumen oder in sonstigen Unterlagen enthaltenen Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers, Verkäufers, Auftraggebers oder sonstiger Dritter und wurden von uns, soweit nicht ausdrücklich anders angegeben, nicht selbständig überprüft. Wir übernehmen daher keine Gewähr und keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten oder übermittelten Informationen. Verbindlich sind

Phoca PDF

ausschließlich jene Vereinbarungen, die in einem gesondert abgeschlossenen schriftlichen Vertrag getroffen werden.

Es gilt österreichisches Recht. Soweit gesetzlich zulässig, gilt im Verhältnis zu Unternehmern der Sitz des Maklers als Gerichtsstand.

Allfällige Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Phoca PDF