BEDINGUNGEN ZUR NUTZUNG DIESER WEBSITE UND UNSERER ONLINE-ANGEBOTE

("NUTZUNGSBEDINGUNGEN")

Version: 2026-03-20 | Stand: 20.03.2026 | Gültig ab: 20.03.2026 | Status: Aktuelle Fassung

Vielen Dank für Ihr Interesse an den von uns angebotenen Immobilien, Projekten, Beteiligungen und sonstigen wirtschaftlich vergleichbaren Transaktionsmöglichkeiten sowie für den Besuch unserer Website.

Die nachstehenden Nutzungsbedingungen regeln die Nutzung der unter den von der **NITUP Ges.m.b.H.** betriebenen oder genutzten Domains und Subdomains, insbesondere unter **nitup.at**, **nitup.immo** sowie sonstigen von der NITUP Ges.m.b.H. verwendeten Internetauftritten, kostenfrei abrufbaren Inhalte, online bereitgestellten Informationen und sonstigen digitalen Dienste der NITUP Ges.m.b.H. (nachfolgend auch „NITUP Ges.m.b.H.“, „wir“ oder „uns“).

Ergänzend gelten die **AGB – Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der NITUP Ges.m.b.H. in ihrer jeweils geltenden Fassung. Soweit diese Nutzungsbedingungen speziellere Regelungen für die Nutzung der Website enthalten, gehen diese für den Bereich der Website-Nutzung vor. Im Übrigen gelten die AGB ergänzend weiter.

1. Nutzung, Leistung und Haftung

Auf den Websites wird bis auf Widerruf unentgeltlich der Zugang zu Informationen über Immobilien, Projekte, Beteiligungen, Transaktionsmöglichkeiten und damit verbundene Services zur Verfügung gestellt.

Alle über die Websites abrufbaren Inhalte sind freibleibend und unverbindlich. Eine zwischenzeitliche Verwertung, Änderung, Einschränkung oder Einstellung von Angeboten, insbesondere ein zwischenzeitlicher Verkauf, eine Vermietung, Verpachtung, Beteiligung, Reservierung oder sonstige Disposition, bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Die NITUP Ges.m.b.H. ist bemüht, die auf den Websites abrufbaren Inhalte mit größtmöglicher Sorgfalt zu erstellen und zu warten sowie Informationen aus seriösen Quellen zu verwenden. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Aktualität oder rechtliche Fehlerfreiheit der abrufbaren Inhalte wird jedoch nicht übernommen. Insbesondere wird nicht gewährleistet, dass die Inhalte zum Zeitpunkt des Abrufs der jeweils geltenden Rechtslage entsprechen.

Im Hinblick auf die Datenfülle, die technischen Gegebenheiten des Internets sowie bestehende Sicherheitsrisiken ist es nicht möglich, Fehler, Rechtsverletzungen durch Dritte, Unvollständigkeiten oder Versehen gänzlich auszuschließen. Es kann

Phoca PDF

daher nicht ausgeschlossen werden, dass einzelne Angaben nicht aktuell, vollständig oder richtig sind.

Soweit gesetzlich zulässig, ist eine Haftung der NITUP Ges.m.b.H. für die Nutzung der unentgeltlich bereitgestellten Websites und ihrer Inhalte ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie nicht für Schäden, die auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten der NITUP Ges.m.b.H. beruhen.

Die Nutzung der Websites erfolgt im Übrigen auf eigene Gefahr des Nutzers. Soweit gesetzlich zulässig, haftet die NITUP Ges.m.b.H. insbesondere nicht für indirekte Schäden, Folgeschäden, entgangenen Gewinn, Betriebsunterbrechungen oder den Verlust von Daten, Programmen oder sonstigen Informationen.

Die NITUP Ges.m.b.H. schuldet keinen fehlerfreien oder jederzeit ununterbrochenen Betrieb der Websites. Insbesondere können Wartungsarbeiten, Systemausfälle, technische Störungen, Unterbrechungen von Datenverbindungen oder sonstige Einschränkungen auftreten.

Die NITUP Ges.m.b.H. behält sich vor, die auf den Websites angebotenen Inhalte, Informationen, Funktionen und Dienste jederzeit vorübergehend oder dauerhaft zu ändern, zu ergänzen, einzuschränken oder ganz oder teilweise einzustellen, soweit dem keine zwingenden gesetzlichen Bestimmungen entgegenstehen.

Soweit gesetzlich zulässig, haftet die NITUP Ges.m.b.H. nicht für Schäden, die aus einer fehlenden oder eingeschränkten Verfügbarkeit der Websites resultieren.

Soweit über die Websites Immobilien, Projekte, Beteiligungen oder sonstige wirtschaftlich vergleichbare Geschäftsgelegenheiten vorgestellt oder zugänglich gemacht werden, gelten ergänzend die jeweils zugehörigen Exposés, Angebotsbedingungen, Provisionshinweise, Vertraulichkeitsbestimmungen und AGB der NITUP Ges.m.b.H., sofern und soweit der Nutzer solche Inhalte abruft, anfordert, herunterlädt, verwendet oder auf deren Grundlage in Kontakt tritt. Dies entspricht auch der in den AGB geregelten Vertragslogik der ausdrücklichen oder konkludenten Inanspruchnahme von Maklerleistungen.

2. Verlinkte Websites

Die NITUP Ges.m.b.H. übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für andere Websites, Inhalte oder Dienste Dritter, auf die über Links, Hyperlinks, eingebettete Inhalte oder sonstige Verknüpfungen verwiesen wird.

Beim Zugriff auf solche externen Websites handelt es sich um eigenständige Internetangebote Dritter, auf deren Inhalt, Gestaltung, technische Verfügbarkeit und rechtliche Zulässigkeit die NITUP Ges.m.b.H. keinen Einfluss hat. Die NITUP Ges.m.b.H. macht sich derartige fremde Inhalte nicht zu eigen.

Phoca PDF

Für die Inhalte verlinkter Websites ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber verantwortlich. Die NITUP Ges.m.b.H. übernimmt daher keinerlei Haftung oder Gewähr für Inhalt, Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Rechtmäßigkeit von verlinkten oder sonst eingebundenen Angeboten Dritter.

Ein Link auf eine externe Website bedeutet insbesondere nicht, dass die NITUP Ges.m.b.H. den Inhalt dieser Website billigt, empfiehlt, unterstützt oder sich mit diesem identifiziert.

3. Verpflichtungen des Nutzers

Der Nutzer verpflichtet sich, die Websites sowie sämtliche über die Websites bereitgestellten Inhalte, Funktionen und Kontaktmöglichkeiten ausschließlich im Einklang mit den geltenden gesetzlichen Bestimmungen sowie diesen Nutzungsbedingungen zu verwenden.

Insbesondere ist es dem Nutzer untersagt,

a) Inhalte einzustellen, zu übermitteln oder zu verbreiten, die gegen geltendes Recht, behördliche Anordnungen oder Rechte Dritter verstoßen;

b) Inhalte zu verwenden, die mit den Grundsätzen des unlauteren Wettbewerbs, des Verbraucherschutzes, dem Datenschutz, dem Urheberrecht, gewerblichen Schutzrechten, strafrechtlichen Vorschriften, jugendschutzrechtlichen Bestimmungen oder dem Schutz der persönlichen Ehre unvereinbar sind;

c) diskriminierende, rassistische, fremdenfeindliche, beleidigende, pornografische, sittenwidrige, gewaltverherrlichende oder sonst rechtswidrige Inhalte einzustellen oder zu verlinken;

d) technische Einrichtungen, Systeme oder Funktionen der Websites missbräuchlich zu verwenden, zu beeinträchtigen, zu umgehen oder zu manipulieren;

e) automatisierte Zugriffe, Scraping, Data-Mining, Harvesting oder vergleichbare Maßnahmen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung der NITUP Ges.m.b.H. vorzunehmen, soweit diese über die übliche Nutzung der Websites hinausgehen.

Als Verstoß gegen diese Bestimmungen gilt auch die Einrichtung von Hyperlinks, Framing, Embedding oder sonstigen technischen Verknüpfungen, die zu rechtswidrigen oder vertragswidrigen Inhalten auf Websites Dritter führen.

4. Urheberrecht | Nutzungsrechte

Die Bereitstellung von Informationen, Inhalten und Diensten auf den Websites begründet keinerlei Einräumung von Nutzungsrechten, Werknutzungsrechten, Lizenzrechten oder sonstigen Rechten an Urheberrechten, Markenrechten,

Phoca PDF

Datenbankrechten, Patenten oder sonstigem geistigem Eigentum der NITUP Ges.m.b.H. oder Dritter.

Sämtliche über die Websites abrufbaren Inhalte, insbesondere Texte, Exposés, Memoranden, Teaser, Bilder, Grafiken, Logos, Layouts, Datenbanken, Dokumente, Downloads, Gestaltungselemente sowie Aufbau und Struktur der Websites, sind – soweit rechtlich zulässig – urheberrechtlich, datenbankrechtlich, markenrechtlich oder sonst immaterialgüterrechtlich geschützt.

Der Nutzer ist nicht berechtigt, diese Inhalte ohne vorherige ausdrückliche schriftliche Zustimmung der NITUP Ges.m.b.H. ganz oder teilweise zu vervielfältigen, zu verbreiten, öffentlich zugänglich zu machen, zu bearbeiten, zu verwerten, zu archivieren, in Datenbanken zu übernehmen oder sonst außerhalb des gesetzlich zulässigen Rahmens zu nutzen.

Gesetzlich zwingende Schranken des Urheberrechts und sonstiger Schutzrechte bleiben unberührt.

5. Änderungen der Nutzungsbedingungen

Die NITUP Ges.m.b.H. behält sich vor, diese Nutzungsbedingungen mit Wirkung für die zukünftige Nutzung der Websites zu ändern, soweit dies sachlich gerechtfertigt ist und den Nutzer nicht gröblich benachteiligt.

Die jeweils aktuelle Fassung der Nutzungsbedingungen wird auf den Websites veröffentlicht. Mit der weiteren Nutzung der Websites nach Veröffentlichung der geänderten Fassung erklärt sich der Nutzer mit den geänderten Nutzungsbedingungen einverstanden, soweit dem keine zwingenden gesetzlichen Bestimmungen entgegenstehen.

6. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Für sämtliche Rechtsbeziehungen zwischen dem Nutzer und der NITUP Ges.m.b.H. gilt österreichisches Recht unter Ausschluss der Verweisungsnormen des internationalen Privatrechts und unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

Gegenüber Verbrauchern gilt diese Rechtswahl nur insoweit, als dadurch zwingende gesetzliche Bestimmungen des Staates, in dem der Verbraucher seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat, nicht eingeschränkt werden.

Soweit der Nutzer Unternehmer ist, wird für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit der Nutzung der Websites das sachlich zuständige Gericht am Sitz der NITUP Ges.m.b.H. als Gerichtsstand vereinbart.

Gegenüber Verbrauchern gelten die gesetzlichen Gerichtsstände.

Phoca PDF

7. Allgemeine Geschäftsbedingungen | AGB

Die AGB – Allgemeinen Geschäftsbedingungen der NITUP Ges.m.b.H. gelten ergänzend, soweit diese Nutzungsbedingungen keine spezielleren Regelungen enthalten. Bei Widersprüchen gehen diese Nutzungsbedingungen für die Nutzung der Websites vor.

Soweit über die Websites Maklerleistungen, Exposés, Angebote, Projektunterlagen, Datenräume, Memoranden, Teaser oder sonstige transaktionsbezogene Inhalte abgerufen, angefordert, heruntergeladen, genutzt oder zur Grundlage weiterer Kontakte, Gespräche oder Verhandlungen gemacht werden, gelten ergänzend die jeweils einschlägigen Angebotsbedingungen, Provisionshinweise, Vertraulichkeitsbestimmungen und AGB der NITUP Ges.m.b.H. Dies entspricht der in den AGB geregelten Vertragslogik des ausdrücklich oder konkludent zustande kommenden Maklervertrages.

Abweichende Geschäftsbedingungen des Nutzers werden nicht anerkannt, es sei denn, die NITUP Ges.m.b.H. hat deren Geltung ausdrücklich und schriftlich zugestimmt.

8. Maklerrechtliche Hinweise

Soweit dies gesetzlich erforderlich oder im konkreten Angebot einschlägig ist, weisen wir darauf hin, dass wir nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen als Doppelmakler tätig sein können und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber bestehen kann. Ergänzende Hinweise hierzu ergeben sich gegebenenfalls aus dem jeweiligen Exposé, der Kostenübersicht, den Provisionshinweisen oder sonstigen projektbezogenen Unterlagen.

9. Ergänzend anwendbare Regelwerke

Es gelten ergänzend – jeweils in ihrer aktuellen Fassung und soweit einschlägig – insbesondere unsere Datenschutzinformationen, Allgemeinen Geschäftsbedingungen, Informationen zur Vermittlungsprovision, Verbraucherinformationen einschließlich Widerrufsbelehrung, Nebenkosteninformationen, Vertraulichkeitsbestimmungen, Angebotsbedingungen, Haftungsausschlüsse sowie das Impressum.

Soweit in einzelnen Exposés, Downloadbereichen, Portalen, Datenräumen oder sonstigen projektbezogenen Unterlagen speziellere oder abweichende Regelungen getroffen werden, gehen diese den allgemeinen Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen vor.

Mit dem Abruf, der Nutzung, der Anforderung, dem Download oder der weiteren Verwendung der über die Websites bereitgestellten Inhalte und Unterlagen sowie mit der Aufnahme weiterer Kontakte, Gespräche oder Verhandlungen auf Grundlage

Phoca PDF

unserer Tätigkeit erkennt der Nutzer diese Nutzungsbedingungen sowie – soweit einschlägig – die jeweils anwendbaren ergänzenden Bedingungen und Hinweise als Grundlage des jeweiligen Rechtsverhältnisses an.

Soweit in Portalen, Login-Bereichen, Downloadbereichen oder Datenräumen eine ausdrückliche Bestätigung vorgesehen ist, bestätigt der Nutzer mit Anklicken eines entsprechenden Buttons, dass er die dort angeführten Bedingungen, Hinweise und Bestimmungen zur Kenntnis genommen hat und mit deren Geltung einverstanden ist.

Allfällige Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Phoca PDF